

8.12.2023

LUONNOS

**RAHOITUSLEASING VUOKRASOPIMUKSEN JATKO****Osapuolet:****Asiakas: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2, PL 487, 33101 Tampere****Rahoittaja: Kuntarahoitus Oyj, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 Helsinki**

Tällä Jatkosopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä 15.5.2013 allekirjoitetussa Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa yksilöidyn Vuokraohteeseen Kissanmaan siirtokelpoisen päiväkodin väistötilan (siirtokelpoinen rakennus) Vuokra-ajan jatkamisesta alla mainituin ehdoin. Vuokrasopimuksen numero on 2847.

Sopimuksen Jatkovuokra-ajan pituus on 60 kk. Vuokran maksuväli Jatkovuokra-ajalla on 6 kk. Sopimuksen Jatkovuokra-aika alkaa 1.12.2023 ja päättyy 30.11.2028.

Viitekorko on 6 kuukauden Euribor- korko lisättynä 0,20 % leasingmarginaalilla. Leasingmarginaali on voimassa 3 vuotta, jonka jälkeen Kuntarahoituksella on oikeus tarkistaa Leasingkorkoa ja/tai Leasingmarginaalia 3 vuoden kuluttua Jatkovuokra-ajan alkamisesta siten, että uusi Leasingkorko ja -marginaali tulee voimaan Jatkovuokra-ajan 4 vuoden alusta lukien.

Leasingkorko on aina vähintään Leasingmarginaalin suuruinen.

Jäännösarvo Jatkovuokra-ajan päättyessä on 807 500,00 € alv 0%.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokraohteena oleva väistötiloiksi pystytetty siirtokelpoinen rakennus ei palvele rakennuksena kiinteistön käyttöä pysyvästi jatkovuokra-ajan (5 vuotta) aikana ja Asiakkaan tarkoituksena on siirtää rakennus pois kiinteistöltä jatkovuokra-ajan tai lisätilarpeen poistumisen jälkeen.

Täsmennyksenä mainitaan, että Asiakas vastaa kaikista Vuokraohteeseen liittyvistä mahdollisesti aiheutuvista veroista (esimerkiksi vanhat ja/tai tulevat kiinteistöverot, riippumatta verovuodesta/verovuosista), muista viranomaismaksuista ja muista mahdollisista kustannuksista. Asiakas vastaa kyseisistä maksuista niiden perusteista ja luonteesta riippumatta.

Sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina.

Tässä Sopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa ja tähän jatkosopimukseen sovelletaan Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleisiä sopimusehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Sopijapuolet voivat sopia ja ilmoittaa hyväksyvänsä, että tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, sopijapuolet sitoutuvat asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Sopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

#### Paikka ja päiväys

Tampereen kaupunki

---

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

#### Paikka ja päiväys

Kuntarahoitus Oyj

---

Kirsi Rabinä  
yksikönjohtaja

---

Karl Lintukangas  
asiakkuuspäällikkö

Liite. Leasigrahoituksen yleiset sopimusehdot